|  |  |
| --- | --- |
| Утверждаю  Генеральный директор  АО «К-РАЭСК»  Скрипкин В.А. Проект Договора на оказание охранных услуг по защите материального имущества и обеспечению внутриобъектового и пропускного режима по адресу: г. Красногорск, |  |

АО "К-РАЭСК", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Скрипкина В.А., действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемого в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя, в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»:

- охрану объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении Заказчика;

- осуществление пропускного режима на объекте;

- консультирование и подготовку рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

1.2. Исполнитель организует и обеспечивает надлежащую охрану объекта и имущества Заказчика, расположенного по адресу: **МО, г. Красногорск, ул. Железнодорожная вблизи д.6, здание АО «К-РАЭСК»**

**Исполнитель обязуется:**

2.1. Обеспечить надлежащую охрану имущества Заказчика, находящегося на объекте с использованием технических и иных средств, не причиняющих вреда жизни и здоровью граждан и окружающей среде, и организовать ежедневно выставление сотрудников охраны, оснащенных спецсредствами:

- двух сотрудников охраны, с круглосуточным режимом работы.

Действия охранников на посту охраны регламентируются инструкцией, которая письменно согласуется с Заказчиком.

2.2. Охранники Исполнителя должны быть одеты в форменную одежду надлежащего вида, согласованную с Заказчиком.

2.3. Охранники должны знать и строго соблюдать технику безопасности на объекте Заказчика.

2.4. Проводить осмотр принимаемого под охрану объекта.

2.5. Своевременно сообщать Заказчику обо всех происшествиях на объекте, а так же о фактах возможного возникновения порчи и ущерба охраняемого имущества.

2.6. Соблюдать установленные правила пожарной безопасности на охраняемом объекте. Охраннику запрещается проверять и эксплуатировать пожарно-охранную сигнализацию.

2.7. Вести документацию на объекте охраны.

2.8. Не препятствовать руководству Заказчика проверять качество выполнения Исполнителем своих служебных обязанностей на объекте, а также работоспособность технических систем и средств охраны.

**3. Обязательства Заказчика**

**Заказчик обязуется:**

3.1. Оказывать содействие Исполнителю при выполнении им своих задач, а также в совершенствовании организации охраны объекта.

3.2. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества собственников.

3.3. Хранить ценные бумаги, служебную документацию и денежные средства в сейфах с кодовыми замками и приспособлениями для опечатывания, исключающих доступ к ним посторонних лиц.

3.4. Обеспечить телефонной связью и осуществлять необходимые мероприятия по оборудованию объекта техническими средствами охраны, охранной сигнализацией, за исключением строящихся объектов и находящихся на реконструкции или переоборудовании.

3.5. Обеспечить сотрудников охраны, оборудованным местом для несения службы.

3.6. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность объекта.

3.7. Правильно и своевременно оплачивать работу Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.8. Оплачивать дополнительные услуги по дополнительному соглашению.

3.9. Предоставить заверенные копии документов, подтверждающих его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране.

**4. Порядок расчетов**

4.1. За выполнение Исполнителем принятых на себя обязательств, указанных в настоящем Договоре, Заказчик ежемесячно перечисляет на расчетный счет Исполнителя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, включая НДС (18%).

4.2. По факту отработанного времени Исполнитель составляет акт выполненных работ.

4.3. Заказчик производит расчет по настоящему Договору ежемесячно, на основании подписанного Сторонами акта выполненных работ, осуществляя оплату по счету, выставленному Исполнителем, до 5 (пятого) числа месяца следующего за расчётным, при условии выставления счета Исполнителем Заказчику не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты платежа. В случае несвоевременного выставления счета к оплате срок оплаты счета Исполнителя соразмерно продлевается.

4.4. В зависимости от изменения уровня инфляции договорная цена может быть изменена по соглашению сторон.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Исполнитель несет материальную ответственность в случае, если повреждение или хищение материальных ценностей произошло по вине Исполнителя, а также вследствие не исполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный пожаром, произошедшим по вине сотрудников охраны, вследствие несоблюдения ими правил пожарной безопасности.

5.3. Факты хищения, уничтожения или повреждения материальных ценностей посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством на основании актов компетентных государственных органов.

5.4. Возмещение Заказчику причиненного ущерба производится Исполнителем по представлении Заказчиком постановления органов дознания, следствия, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, а также факт уничтожения или повреждения материальных ценностей посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных и иных ценностей, составленными с участием представителей Исполнителя и сверенными с бухгалтерскими данными.

5.5. В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб взыскивается с них Исполнителем. При возвращении Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителя Исполнителя является обязательным.

5.6. Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявленного Заказчиком, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю.

5.7. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, за разглашение полученной в результате выполнения обязанностей по настоящему Договору информации и сведений, носящих конфиденциальный характер или содержащих коммерческую тайну.

**6. Решение споров**

6.1. Все споры по заключенному Договору разрешаются путем переговоров. Если в течение 15 календарных дней достичь взаимоприемлемого решения не удалось, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

**7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с апреля 2017 г. и действует по апрель 2018 г.

7.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. При этом заинтересованная сторона письменно уведомляет об этом другую сторону с обязательным объяснением причин, не позднее, чем за 1 (один) месяц.

**8. Форс-мажор**

8.1. Если вступление в законную силу нормативных актов законодательных органов власти, правоохранительных органов, повлечет за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору, стороны могут расторгнуть Договор и произвести взаиморасчеты с учетом объемов выполненных работ. Штрафные санкции при этом не предъявляются.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, наступивших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны ни предвидеть, ни предотвратить не могли.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор может быть дополнен или изменен по взаимному соглашению сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, выполненным в письменном виде и подписанным уполномоченными представителями сторон.

Дополнительные соглашения, подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Исполнитель оставляет за собой право в рекламных целях упоминать Заказчика (его средства индивидуализации) в качестве своего клиента.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Заказчику и Исполнителю.

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
|  |  |
|  |  |